

Jiří Seidl
Jenišov 8
360 01 Jenišov

Datová schránka: vvahped

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn. / čj.:	Vyřizuje:	Tel. / e-mail:	V Ústí nad Labem dne:
- / 4. 11. 2025	SEI-1621/2025 SEI-20112/2025/54.101	Ing. Jiří Kunc	+420 720 036 195 jiri.kunc@sei.gov.cz	25. 11. 2025

Vyjádření k záměru změny způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14 v obci Povrly“.

S odvoláním na Vaši žádost o vyjádření ze dne 04.11.2025 k záměru číslo Z / 2025 / 194128 – Vytápění MŠ+ZŠ Povrly, vydává Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 406/2000 Sb.“), v řízení o povolení záměru změny způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona, dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., následující vyjádření:

Záměr „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14 v obci Povrly“

je z hlediska veřejných zájmů chráněných Státní energetickou inspekcí přípustný.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14 v obci Povrly“ ID: SR00X017TNV1, zahrnující změnu způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE), vypracovaná 08/2025 Jiřím Seidlem, autorizovanou

osobou ČKAIT č. 0400547, navrhuje pro stavebníka Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly, IČO: 00266931, změnu dokončené stavby mateřské školy a základní školy č.p. 223/14 v obci Povrly. Při změně způsobu vytápění a přípravy teplé vody dojde k odpojení od SZTE, která není účinnou SZTE podle § 26e zákona č. 165/2012 Sb., a vybudování vlastního plynového zdroje. Novým zdrojem topné vody pro vytápění a přípravu teplé vody budou tři plynové kondenzační kotle o výkonu 23,5 - 115,2 kW, včetně nové technologie, která umožní kvalitní regulaci dle aktuálních požadavků na teplo.

Záměr stavebníka splňuje při změně způsobu vytápění budovy připojené na SZTE ustanovení § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., kde je stanovena podmínka, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie. Splnění podmínky podle věty předchozí doložil stavebník průkazem energetické náročnosti budov (dále jen „průkaz“) ev. č. 796127.0 ze dne 19. 11. 2025 (stávající stav) a ev. č. 774714.0 ze dne 29. 9. 2025 (navrhovaný stav). Oba průkazy vypracovala energetická specialistka Ing. Lucia Balogová, držitelka oprávnění MPO č. 1741 ke zpracování průkazů. Při navržené změně poklesne celková dodaná energie z hodnoty 128 kWh/(m².rok) na 123 kWh/(m².rok) a primární energie z neobnovitelných zdrojů poklesne z třídy E s hodnotou 163 kWh/(m².rok) do třídy D s hodnotou 121 kWh/(m².rok).

Záměr stavebníka rovněž splňuje ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., podle kterého je, v případě jiné než větší změny dokončené budovy, vlastník budovy povinen splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. f) vyhlášky, tj. účinnost technických systémů pro všechny měněné technické systémy není nižší než referenční hodnota v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k vyhlášce, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. d) vyhlášky. Tato skutečnost je doložena výše uvedeným průkazem ev. č. 774714.0.

S pozdravem

Ing. Petra Jägerová
ředitelka územního inspektorátu

podepsáno elektronicky